

Actualizat pe data de 17.04.2026

Referinta web

#1154

## De vanzare doua apartamente vecine in vila istorica langa Cismigiu

**489.000 EUR**

Va oferim, in exclusivitate, spre vanzare 2 apartamente vecine situate in vila superba S+P+1E+pod, construita in perioada interbelica, pozitionata intr-o zona ultracentrala animata de constructii cu regim mic de inaltime. Se afla vis-a-vis de parcul Cismigiu, in apropierea Universitatii Nationale de Muzica, pe strada Spiru Haret. Impreuna, apartamentele, au o suprafata totala de 266 mp. Primul apartamentul cu o suprafata totala de 214 metri patrati are doua intrari, una din strada principala, cealalta din curtea interioara, comuna, si este dispus pe doua niveluri: parter si subsol. La parter exista cinci camere, o baie si o bucatarie, la subsol este amenajata o bucatarie, o baie si un spatiu pentru depozitare. Al doilea apartament, cu suprafata de 52 metri patrati, este situat la subsolul cladirii, are intrare separata, prin curtea interioara si este compus din trei camere, o baie si o bucatarie. Cele doua apartamente au iesire la o curte interioara comuna amenajata pentru relaxare. In prezent, ambele apartamente sunt renovate si inchiriate, reprezentand o varianta ideala pentru investitie.

Stare	finalizat
Locatie	Cismigiu
Numar camere	8
Dormitoare	8
Balcon	Da
Baie	3

Suprafata totala	266 m <sup>2</sup>
Etaj	S, P
Mobilat	Da