

Actualizat pe data de 03.02.2025

Referinta web  
**#2516**

## De vanzare Apartament 7 **260.000 EUR** camere Calea Calarasi / Hala Traian



Apartament 7 camere, cu o suprafata utila de 170 mp, dispus pe doua niveluri in vila, P+1+M, renovat, mobilat. Primul nivel este situat la etajul 1 al cladirii si are o suprafata utila de 86 mp, 3 camere, hol, baie si un mic balcon cu o suprafata de 2.5 mp. Al doilea nivel, mansarda, este compartimentat in 3 dormitoare, living, hol, si 4 bai (fiecare camera are baie proprie) si are o suprafata de 84 mp. Apartamentul este situat intr-o vila istorica, renovata, in Ansamblul Calarasi Residence, situat central, cu iesire in curtea interioara, in vecinatatea Halei Traian si a statiilor de tramvai si autobuzului. Ansamblul este format din 12 apartamente recent renovate (instalatii sanitare noi, instalatie electrica noua, bai, bucatarii mobilate, ferestre, acoperis etc.). Este situat in spatele cladirii stradale si se bucura, astfel, de liniste si intimitate. Se preda cu mobila de bucatarie, instalatii sanitare, centrala si calorifere, AC. Curtea este comuna si amenajata. Oportunitate pentru investitie. In prezent, este inchiriat.

Stare	Finalizat
Locatie	Hala Traian
Numar camere	7
Dormitoare	6
Balcon	1
Baie	5
Suprafata utila	170 MP

Suprafata totala	172 MP
Etaj	2
Mobilat	Da