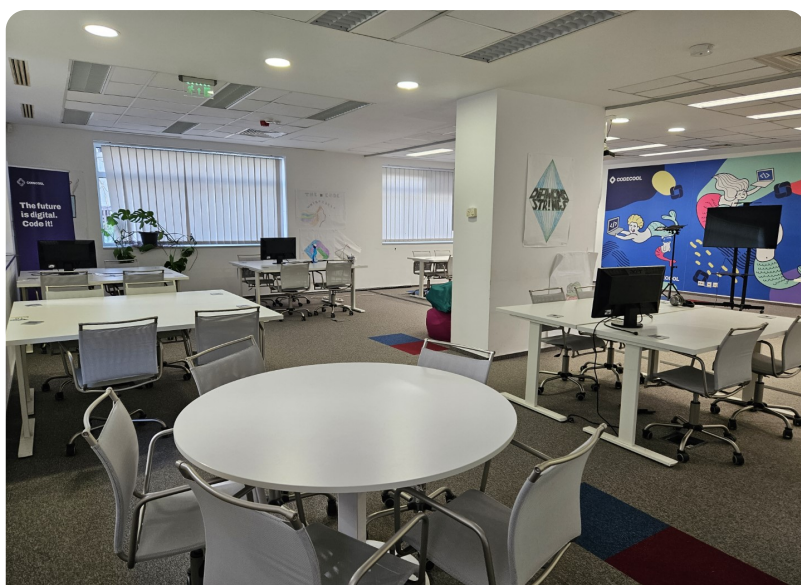


Actualizat pe data de 13.02.2026

Referinta web
#2573

**Spatiu 300-1600 mp in
cladire birouri Str.
Semilunei nr. 4-6
incepand cu 1 IULIE
2026**

**1500 EUR-
17.650 EUR**



Incepand cu 1 iulie 2026, va oferim spre inchiriere spatiu in cladire de birouri, S+P+4E, renovata, cu o suprafata totala de 1600 mp dispusa pe 4 etaje (etajele 1, 2, 3 si 4) si subsol (300 metri). Pretul pe metru patrat incepe de la 11 EUR iar pentru subsol de la 5 EUR. Dotari cladire: 2 lifturi, sistem de incalzire si aer conditionat, camera server, camera acces securizat. Locatia este una ultra centrala, la numai 10 minute de mers de Piata Universitatii, in zona Armeneasca. Cladirea are o gradina pentru relaxare de 70 mp si o terasa pe acoperis, de aproximativ 30 mp. Se poate inchiria si un spatiu mai mic, minim 150 mp, maxim 1.200 mp. Costul cu mentenanta este de 3.5 EUR/MP si nu include utilitatile care vor fi facturate separat. Flexibilitate pentru inchiriere pe termen lung. Pret negociabil in functie de suprafata inchiriata. Optiune pentru chirias sa preia administrarea intregii cladiri si sa nu plateasca costul cu mentenanta catre proprietar. Inchiriere direct de la proprietar, comision 0%. Posibilitate de inchiriere inainte de 01.07.2026.

Locatie	Armeneasca
Suprafata utila	1200 mp
Etaj	1,2,3,4
Mobilat	Nu