

Actualizat pe data de 03.02.2025

Referinta web  
**#2983****Vila Calea Calarasi 132****500.000 EUR**

Vila S+P+1E+M, stradal, situata la Hala Traian, balcon stradal, cu vedere pe Calea Calarasi. Intrarea se face prin curtea interioara a imobilului sau se poate face din strada, printr-unul dintre spatiile comerciale de la parter. Zona este linistita si are vizibilitate foarte buna. Vila este compusa din 2 spatii comerciale cu vad stradal si un apartament dispus pe 2 etaje, cu 2 intrari separate si subsol, avand o suprafata utila de 298 mp, astfel: - Subsolul cu acces direct din strada are o suprafata de 68 mp. A functionat ca si bar. In prezent este folosit ca si spatiu de depozitare. - Parterul este alcatuit din 2 spatii comerciale cu acces stradal si vitrina, in suprafata totala de 65 mp. In prezent spatiile sunt inchiriate pentru activitati comerciale. - La etajul 1 se afla un apartament semidecomandat cu camere inalte, format din 4 camere si o baie cu o suprafata de 89 mp. - Mansarda este alcatuita din 4 camere cu bai proprii, cu o suprafata aproximativa de 76 mp. Vila este in prezent inchiriata pentru 2500 EUR pe luna.

Stare	Finalizat
Locatie	Hala Traian
Suprafata utila	298 MP
Etaj	S+P+E+M
Mobilat	Nu