

Actualizat pe data de 05.08.2024

Referinta web
#3499**Cladire birouri Pipera -
Construdava Business
Center****10.500.000
EUR**

Va oferim spre vanzare o cladire de birouri, Construdava Business Center, dispusa pe 11 niveluri, 2S+P+8, finalizata in anul 2006, amplasata in nordul Bucurestiului, pe Bulevardul Pipera, intre rondul giratoriu Bulevardul Pipera cu Soseaua Bucuresti Nord (OMV / McDonald's) si Strada Iancu Nicolae. Intreaga proprietate are o suprafata totala de 14.007 mp si utila de 10.393 mp si este alcatuita din 3 cladiri. Terenul aferent proprietatii are o suprafata de 4074 mp. Cladirea de birouri are o suprafata construita la sol de 1370 mp si o suprafata inchiriabila totala de 9.343 metri patrati iar pe un etaj sunt aproximativ 1.100 metri patrati. Proprietatea detine o parcare dispusa pe 5 niveluri cu o suprafata construita la sol de 1264 mp si un adapost A.L.A. Cea mai apropiata statie de transport in comun este amplasata la 2-3 minute de mers de cladire si asigura conexiune directa cu statia de metrou Pipera. Cladirea beneficiaza de parcare cu 237 locuri. Este o cladire unica, cuprinzand atat spatii pentru birouri, cat si spatii comerciale, cinci sali de conferinte compartimentabile (fiecare pentru circa 40 de persoane), o sala de conferinte pentru aproximativ 200 persoane, dar si un restaurant pentru 100 de persoane. Totodata, dispune de acces controlat, cinci lifturi, dintre care doua panoramice. Ca si facilitati destinate angajatilor pot fi enumerate: acces securizat, paza 24/7, receptie, cantina, terasa si lounge la parter cu vedere spre lac.

| | |
|------------------|-----------|
| Stare | Finalizat |
| Locatie | Pipera |
| Suprafata utila | 10.393 MP |
| Suprafata totala | 14.007 MP |