

Actualizat pe data de 11.03.2026

Referinta web
#3648**Sfintilor 6: Vila istorica
renovata Piata Rosseti****1.680.000 EUR**

Vila istorica renovata Universitate - Pta Rosseti, S+P+1E+M, recent renovata. Intreaga cladire este formata din subsol, parter, un etaj, mansarda si curte interioara. Parterul este impartit in 4 spatii comerciale care pot fi conectate la spatiile din subsol. Etajul 1 are intrare separata prin holul comun al cladirii. Mansarda are intrare din curtea interioara. Subsolutul are o suprafata utila 147 mp este impartit in: 3 camere si 2 incaperi cu destinatia de crama. Parterul are suprafata utila de 138 mp distribuiti in: 4 spatii comerciale cu vitrina stradala cu camere de diferite dimensiuni si cu diferite destinatii. Suprafata torala este de 198 mp. La etajul 1 avem 180 mp utili distribuiti in 7 camere, 4 grupuri sanitare si o bucatarie. Suprafata totala este de 182 mp si include si un balcon de 2 mp. Mansarda cladirii a fost consolidata, este open space si are o suprafata utila de 182 mp. Vila nu prezinta risc seismic, locatia este ultracentrala, zona este linistita, 5 min pana la metrou Universitate. In prezent, intreaga cladire este inchiriată pentru 5950 EUR/Luna. Poate fi achizitionata ca si investitie.

Stare	Finalizat
Locatie	Universitate
Numar camere	16
Balcon	Da
Suprafata utila	650 m ²
Suprafata totala	709 m ²
Etaj	S+P+E+M

Mobilat	Nu
---------	----