

Actualizat pe data de 06.03.2026

Referinta web
#4597**Apartament 4 camere
Maria Rosetti 36,
impartit in 2
apartamente separate****160.000 EUR**

Va oferim spre vanzare un apartament cu 4 camere, impartit in 2 apartamente de cate 2 camere si hol de acces, separate din punct de vedere cadastral, la etajul 2, pe strada Maria Rosetti, cu o suprafata totala de 138 metri patrati si o suprafata utila de 109 metri patrati. Primul apartament este dispus in living, bucatarie open-space, doua dormitoare fiecare cu dresing si balcon propriu, baie. Are o suprafata utila de 61 mp si totala de 69 mp. Al doilea apartament este impartit in living, bucatarie, un dormitor, balcon, baie. Are o suprafata utila de 42 mp si totala de 45 mp. Apartamentul are un garaj de 17,25 mp, proprietate privata. Localizare avantajoasa ce ofera acces rapid la toate facilitatile de care aveti nevoie: metrou Piata Universitatii la cateva minute de mers pe jos, RATB, scoli, gradinite, centre comerciale. Potrivit ca si investitie datorita pozitiei ultracentrale. In prezent, ambele unitati sunt inchiriate. Bloc construit in anul 1936, incadrat in categoria de urgent, U1; neincadrat in clasa de risc corespunzatoare.

| | |
|-----------------|------------|
| Locatie | Armeneasca |
| Numar camere | 4 |
| Dormitoare | 3 |
| Balcon | 3 |
| Baie | 2 |
| Suprafata utila | 109 mp |

| | |
|------------------|--------|
| Suprafata totala | 138 mp |
| Etaj | 2 |
| Mobilat | Da |