

Actualizat pe data de 01.04.2026

 Referinta web  
**#4810**

# Oportunitate Investi?ie **1.390.000 EUR**

## Ultracentral – Imobil P+3

### lâng? Pia?a Unirii



V? prezent?m o proprietate rar?, situat? pe col?, în imediata apropiere a Pie?ei Unirii. Fie c? dori?i s? dezvolta?i un boutique-hotel de succes sau o clinic? medical? de top, acest imobil P+3 ofer? flexibilitatea de care ave?i nevoie. Configura?ia imobilului: Parter: Spa?iu comercial de 85 mp cu vizibilitate sporit?, acces stradal, grup sanitar ?i intrare secundar?. Etajele 1 ?i 2: 6 garsoniere independente (3 pe nivel), dotate cu b?i proprii ?i facilit??i tehnice dedicate. Etajul 3: 2 apartamente cu 2 camere, cu poten?ial de transformare într-un penthouse generos de 4 camere. Avantaje tehnice: Suprafa?? construit?: 589,62 mp (11 înc?peri, 9 grupuri sanitare). Independen?? termic?: 4 centrale proprii (câte una per nivel) ?i boilere. Acces facil: Pozi?ionare pe col?, dou? intr?ri auto ?i acces pietonal dublu (stradal ?i curte privat?). Dot?ri: Sistem video, izola?ie exterioar?, finisaje moderne (PVC, parchet, gresie). Pre?: 1.390.000 EUR Disponibilitate: Imediat?

Stare	Finalizat
Locatie	Unirii
Balcon	Da
Suprafata utila	460 m <sup>2</sup>
Suprafata totala	590 m <sup>2</sup>
Etaj	P+3E
Mobilat	Nu