

Actualizat pe data de 03.02.2025

Referinta web
#635**Coltei 44: Vila istorica
renovata situata
ultracentral****7.000.000 EUR**

Va oferim spre vanzare o cladire - monument istoric, renovata, consolidata in anul 2009, intrarea si vedere stradala, desfasurata pe S+P+5E+M. Suprafata utila este de 1830 mp. Are 44 camere operabile. Liftul este destinat unui numar maxim de 10 persoane si deserveste toate nivelurile cladirii, de la subsol pana la mansarda. La mansarda se afla o terasa acoperita care poate fi accesata atat cu liftul cat si pe scari. Cladirea poate avea diverse destinatii: rezidential, birouri, uz comercial, datorita pozitiei ultracentrale. Pretabil: hotel, bloc locuinte, clinica medicala, gradinita/scoala particulara, etc. Renovat: tamplarie exterioara termopan, parchet. Incalzirea se face prin centrala proprie. Zona ultracentrala: Universitate 7min, Piata Unirii 10min.

Stare	Finalizat
Numar camere	44
Suprafata utila	1.830 m ²
Suprafata totala	1.988 m ²