

Actualizat pe data de 26.07.2023

Referinta web
#914**Cladire birouri Unirii,
Baratiei 41****18.265,5 EUR**

Spatii de birouri in cladire S+P+3E. Se doreste inchirierea intregii cladirii sau a fiecarui etaj in parte cu destinatia de birouri iar parterul va fi destinat uzului comercial. Cladirea detine trei intrari separate, una destinata spatiilor cu birouri si cealalta pentru spatiul comercial. Cladirea are un acoperis care poate fi incluz in uz. Spatiile pentru birouri pot fi amenajate in functie de preferintele viitorilor locatari. Cladirea poate asigura parcare pentru 11 masini in sistem Klaus sau 7 locuri de parcare normale. Subsol 396 mp Parter 340 mp Etajul 1 374 mp Etajul 2 374 mp Etajul 3 264 mp 100 mp balcon Total 1353 mp fara subsol si balcon Holul de la intrare este foarte elegant, cu coloane romane si ornamente. Pret inchiriere : 13.5 EUR / mp. Daca cladirea va fi inchiriara integral nu va fi perceput cost de mentenanta, chiriasul asigurandu-si propriile servicii de administrare, altfel costul va fi de 3,5 EUR / mp + TVA. Daca exista mai mult de un chirias in cladire, si se doreste doar inchirierea parterului, pretul pentru parter va fi in acest caz de 18 EUR / mp.

Stare	Finalizat
Locatie	Universitate
Suprafata utila	1.353 mp
Etaj	multiple
Mobilat	Nu