



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50211 Tunari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tunari, Jud. Ilfov, REST DE PROPRIETATE 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50211	Din acte: 8.834 Masurata: 6.928	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13537 / 04/02/2011	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 3, din 10/11/2009 emis de COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII 198/2004;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50211 a imobilului cu numarul cadastral 50211/Tunari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35/1 (identificator electronic 50193) in scris in cartea funciara 5676 (identificator electronic 50193);	A1
Act Aditonal nr. 660, din 05/04/2007;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza ACT ADITONAL LA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE NR. 2221/13.12.2006 AUT SUB NR. 660/05.04.2007, ASUPRA AI SE INSCRIE AMENDAREA CVC AUT SUB NR. 2221/13.12.2006 SI SE REVINE LA SITUATIA ANTERIOARA FARA NICI O PRETENTIE, URMAND RADIAREA INCHEIERII NR. 571/08.01.2007 SI REINSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE IN FAV :, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) SC LA VIATA DULCE SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50193/Tunari, in scrisa prin incheierea nr. 45162 din 13/04/2007;</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2218, din 13/12/2006 (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3436/15.05.2007,);	
B3 in baza ACT JURIDIC DE DEZMEMBRARE SI CONSTITUIRE DE SERVITUTE DE TRECERE NR. 2218/13.12.2006; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3436/15.05.2007, asupra A1, se noteaza dreptul de sevitate de trecere pe o perioada de 99 ani asupra nr. cad. 1895/2 in scris in CF 2972 TUNARI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50193/Tunari, in scrisa prin incheierea nr. 48542 din 19/04/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 21, din 26/08/2008 (PROCES VERBAL NR. 21/26.08.2008; RECIPISA DE CONSEMNARE NR 2111436/2; HOTARARE DE RECTIFICARE A HOTARIRII DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 21/26.08.2008, asupra A1, se noteaza dezmembrarea in favoarea lui:);	
B4 in baza HOTARIRII DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 21/26.08.2008; PROCES VERBAL NR. 21/26.08.2008; RECIPISA DE CONSEMNARE NR 2111436/2; HOTARARE DE RECTIFICARE A HOTARIRII DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 21/26.08.2008, asupra A1, se noteaza dezmembrarea in favoarea lui: 1) SC LA VIATA DULCE SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50193/Tunari, in scrisa prin incheierea nr. 4531 din 15/01/2010;</i>	A1
Cerere nr. 0;	
B5 Conform referatului de completare intocmit de serviciul de cadastru din cadrul O.C.P.I.Ilfov din care reiese faptul ca lipseste extrasul de carte funciara, precum si Conform referatului de respingere intocmit de serviciul de cadastru din cadrul O.C.P.I.Ilfov, din care reiese faptul ca dosarul nu a fost completat in termenul acordat, nefiind respectate prevederile art 15, alin 2 din O634/2006m, modificat prin O134/2009, se respinge cererea.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50193/Tunari, inscrisa prin incheierea nr. 82336 din 27/05/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 0, din 02/09/2010 emis de 0;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50210, 50211, 50212, 50213. Se nooteaza, in baza referatului nr. 15335/2010 suprapunerea de 3 mp a lotului 4 cu nc 50213 cu lotul cu nc 3393	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50193/Tunari, inscrisa prin incheierea nr. 104133 din 02/09/2010; pozitie transcrisa din CF 50193/Tunari, inscrisa prin incheierea nr. 104133 din 02/09/2010;</i>		
B7	se noteaza dezmembrarea	A1
245994 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. cerere, din 13/09/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BUCURESTI; Act Administrativ nr. 8139, din 20/09/2017 emis de Ministerul Apelor si Padurilor Garda Forestiera Bucuresti;		
B8	Se noteaza faptul că terenul agricol pe care se înființează perdele forestiere de protecție este supus procedurii de împădurire prevăzute de Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție, cu modificările și completările ulterioare.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

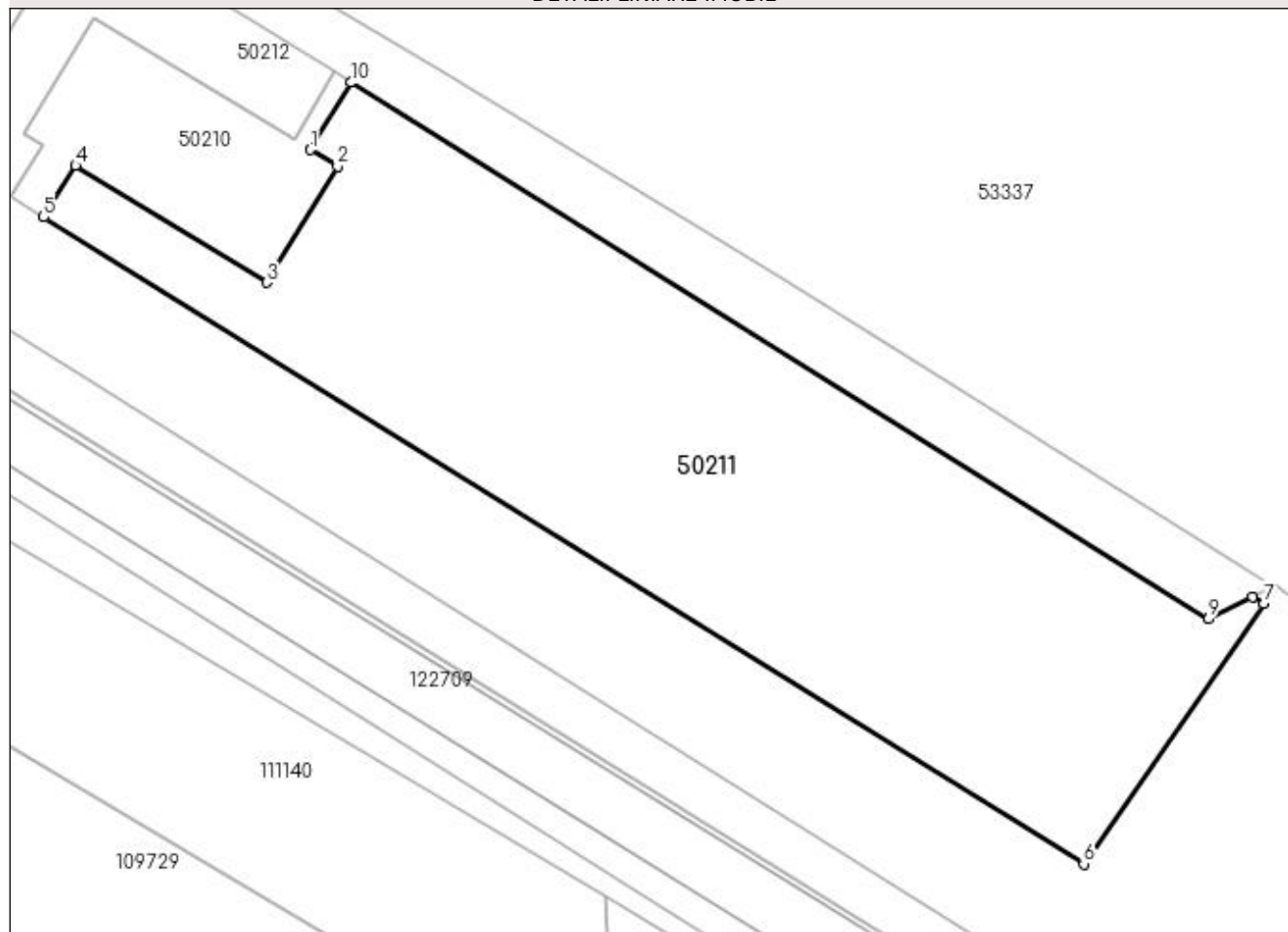
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50211	Din acte: 8.834 Masurata: 6.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.928	41	163/1	-	REST DE PROPRIETATE 2A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.852
2	3	20.86
3	4	34.33
4	5	9.298
5	6	187.79
6	7	48.472

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.998
8	9	7.548
9	10	155.086
10	1	12.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2022, 13:24